**Příloha k žádosti o úvěr - seznam chybějících podkladů**

1. **Podklady týkající se identifikace žadatele:**

[ ]  Sken dokladu totožnosti

[ ]  Potvrzení/průkaz o povolení k přechodnému/trvalému pobytu (platí pro cizí státní příslušníky)

[ ]  Smlouva/dohoda o zúžení společného jmění manželů, o zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů apod.

**2. Podklady týkající se příjmů a výdajů žadatele:**

[ ]  Čestné prohlášení o příjmu

[ ]  Potvrzení o výši příjmu

[ ]  Výpisy z účtu

[ ]  Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby

[ ]  Přiznání k dani z příjmu právnické osoby / účetní výkazy právnické osoby v případě příjmů z vlastní společnosti

[ ]  Nájemní smlouvy + přehled nájemného

[ ]  Výměr sociální dávky (důchodový výměr, rodičovský příspěvek, výluhový příspěvek atd.)

[ ]  Pracovní smlouva v případě příjmu ze zahraničí

[ ]  Rozsudek o úpravě poměrů k nezletilým dětem

[ ]  Jiné – vypište:

**3. Podklady vztahující se k nemovitosti (jak objektu účelu, tak zástavy):**

[ ]  Výpis z katastru nemovitostí

[ ]  Nabývací titul k nemovitostem (všechny nabývací tituly)

[ ]  Odhad ceny nemovitostí

[ ]  Fotografie oceňovaných nemovitostí

[ ]  Formulář s charakteristikami nemovitosti vstupující do zástavy (v případě interního ocenění)

[ ]  Podklad stanovující výměru bytové jednotky vstupující do zástavy – např. nabývací titul, prohlášení vlastníka, evidenční list, katalogový list (v případě interního ocenění)

[ ]  Projektová dokumentace rodinného domu vstupující do zástavy v rozsahu: půdorysy podlaží, řez, situace a technická zpráva (v případě interního ocenění)

**4. Podklady dle účelu úvěru**

**Podklady vztahující se ke koupi nemovitosti:**

[ ]  Kupní smlouva/Smlouva o budoucí kupní smlouvě (uzavřená nebo návrh)

[ ]  Rezervační smlouva

[ ]  Smlouva/dohoda o převodu členských práv a povinností spojených s užíváním družstevního bytu (uzavřená nebo návrh)

[ ]  Stanovy družstva

[ ]  Protokol o provedené dražbě

[ ]  Potvrzení o tom, že pozemek je určen dle územního plánu, územního rozhodnutí apod. k občanské zástavbě

**Podklady týkající se výstavby nemovitosti/stavebních úprav:**

[ ]  Smlouva o dílo

[ ]  Rozpočet investičního záměru (stavby a vedlejších nákladů na projekt, stavební dozor atd.) + časový harmonogram

[ ]  Projektová dokumentace

**Podklady týkající se refinancování úvěru:**

[ ]  Smlouva o úvěru/půjčce

**Podklady týkající se vypořádání spoluvlastnických vztahů:**

[ ]  Smlouva/dohoda/rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů

[ ]  Pravomocný rozsudek soudu o rozvodu

[ ]  Rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví

**Podklady týkající se zpětného proplacení:**

[ ]  Doklad prokazující investici z vlastních prostředků (úhrada kupní ceny, úhrada faktury apod.) – např. výpisem z účtu, nebo potvrzení o platbě.

[ ]  Jiné – uveďte:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Podpis klienta**

**Za Fio banku převzal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **podpis pracovníka na pobočce**