

Modelové příklady, jak ušetřit s Hypospořicíím kontem



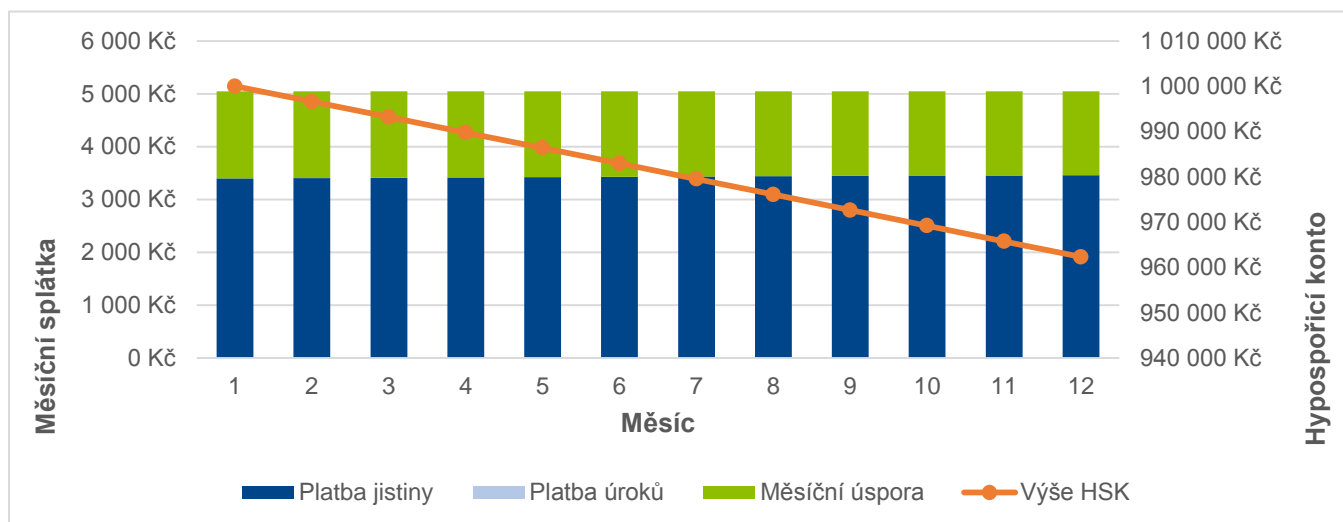
Hypotéka 1 000 000 Kč
Splatnost 20 let
Předepsaná měsíční splátka 5 049 Kč

1. Výše Hypospořicíího konta ve výši jistiny. Úrok 0 %!

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicíím kontem (HSK), na kterém je částka odpovídající nesplacené jistině (ta v průběhu splácení klesá).

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	5 049 Kč	1 650 Kč	3 399 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	3 399 Kč	1 650 Kč
2	5 049 Kč	1 644 Kč	3 405 Kč	996 601 Kč	0 Kč	3 405 Kč	1 644 Kč
3	5 049 Kč	1 639 Kč	3 411 Kč	993 196 Kč	0 Kč	3 411 Kč	1 639 Kč
4	5 049 Kč	1 633 Kč	3 416 Kč	989 785 Kč	0 Kč	3 416 Kč	1 633 Kč
5	5 049 Kč	1 628 Kč	3 422 Kč	986 369 Kč	0 Kč	3 422 Kč	1 628 Kč
6	5 049 Kč	1 622 Kč	3 428 Kč	982 947 Kč	0 Kč	3 428 Kč	1 622 Kč
7	5 049 Kč	1 616 Kč	3 433 Kč	979 519 Kč	0 Kč	3 433 Kč	1 616 Kč
8	5 049 Kč	1 611 Kč	3 439 Kč	976 086 Kč	0 Kč	3 439 Kč	1 611 Kč
9	5 049 Kč	1 605 Kč	3 445 Kč	972 647 Kč	0 Kč	3 445 Kč	1 605 Kč
10	5 049 Kč	1 599 Kč	3 450 Kč	969 203 Kč	0 Kč	3 450 Kč	1 599 Kč
11	5 049 Kč	1 593 Kč	3 456 Kč	965 753 Kč	0 Kč	3 456 Kč	1 593 Kč
12	5 049 Kč	1 588 Kč	3 462 Kč	962 297 Kč	0 Kč	3 462 Kč	1 588 Kč

**Roční úspora
19 428 Kč**



V případě, že bude po celou dobu splácení na Hypospořicího kontě částka odpovídající výši nesplacené jistiny, bude úroková sazba 0 % a klient nezplatí na úrocích ani korunu, tzn. nepřepatí nic navíc a zaplatí bance jen tolik, kolik si půjčil.

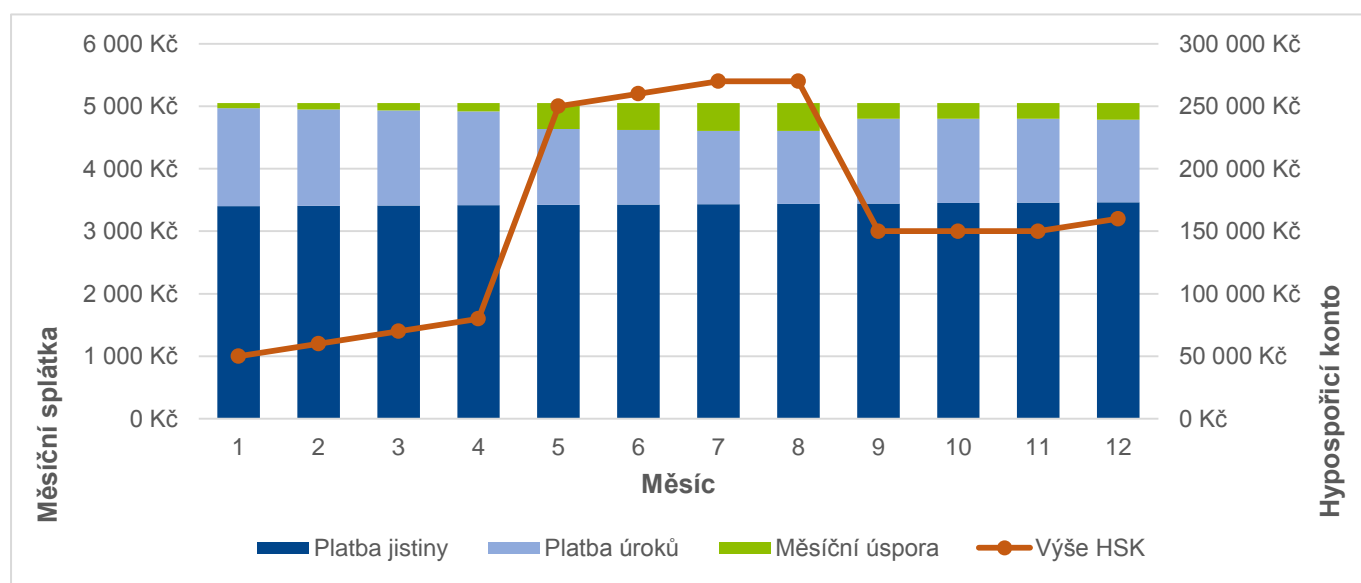
Srovnání: 1 000 000 Kč na spořicího účtu, který by měl úrokovou sazbu 1 % p.a. = roční zhodnocení 10 000 Kč.

2. Proměnlivá výše Hypospořicího konta v čase

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicího kontem (HSK), na kterém je na začátku 50 000 Kč a v průběhu času se jeho výše proměňuje.

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	5 049 Kč	1 650 Kč	3 399 Kč	50 000 Kč	1 568 Kč	4 967 Kč	83 Kč
2	5 049 Kč	1 644 Kč	3 405 Kč	60 000 Kč	1 545 Kč	4 950 Kč	99 Kč
3	5 049 Kč	1 639 Kč	3 411 Kč	70 000 Kč	1 523 Kč	4 934 Kč	115 Kč
4	5 049 Kč	1 633 Kč	3 416 Kč	80 000 Kč	1 501 Kč	4 917 Kč	132 Kč
5	5 049 Kč	1 628 Kč	3 422 Kč	250 000 Kč	1 215 Kč	4 637 Kč	413 Kč
6	5 049 Kč	1 622 Kč	3 428 Kč	260 000 Kč	1 193 Kč	4 620 Kč	429 Kč
7	5 049 Kč	1 616 Kč	3 433 Kč	270 000 Kč	1 171 Kč	4 604 Kč	446 Kč
8	5 049 Kč	1 611 Kč	3 439 Kč	270 000 Kč	1 165 Kč	4 604 Kč	445 Kč
9	5 049 Kč	1 605 Kč	3 445 Kč	150 000 Kč	1 357 Kč	4 802 Kč	248 Kč
10	5 049 Kč	1 599 Kč	3 450 Kč	150 000 Kč	1 352 Kč	4 802 Kč	247 Kč
11	5 049 Kč	1 593 Kč	3 456 Kč	150 000 Kč	1 346 Kč	4 802 Kč	247 Kč
12	5 049 Kč	1 588 Kč	3 462 Kč	160 000 Kč	1 324 Kč	4 785 Kč	264 Kč

**Roční úspora
3 168 Kč**



Srovnání: 270 000 Kč na spořicího účtu, který by měl úrokovou sazbu 1 % p. a. = roční zhodnocení 2 700 Kč.

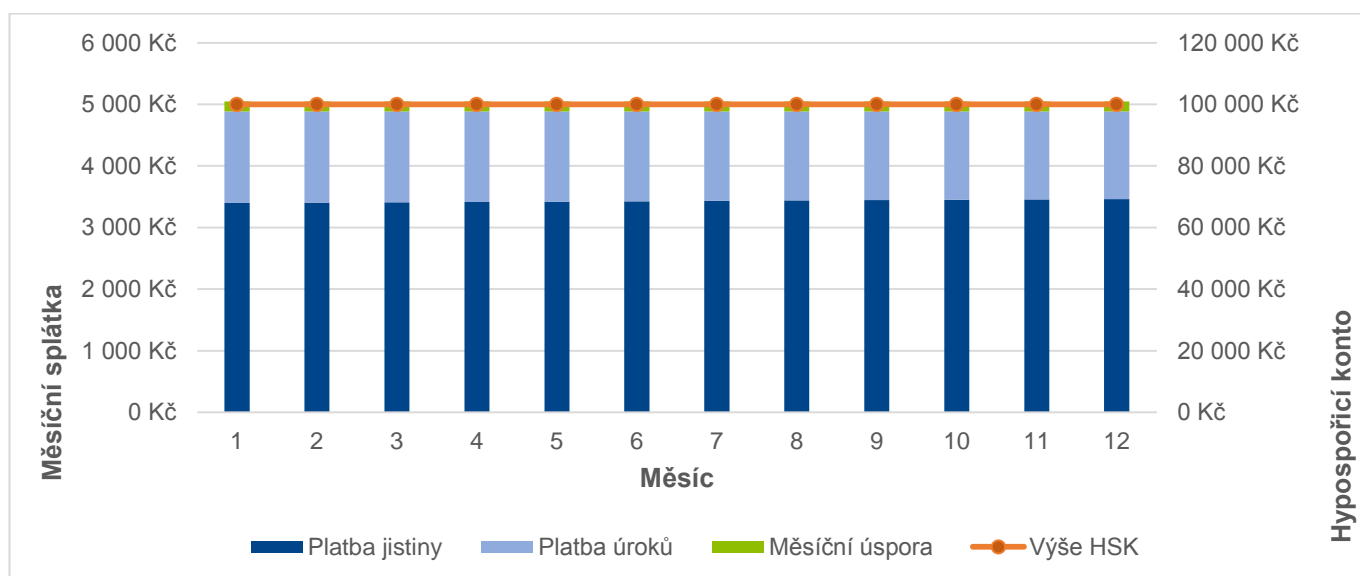
Jedná se o modelové příklady Hypospořicího konta, nikoliv o konkrétní nabídku.

3. Konstantní výše Hypospořicího konta ve výši 100 000 Kč

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicím kontem (HSK), na kterém je celý rok 100 000 Kč.

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	5 049 Kč	1 650 Kč	3 399 Kč	100 000 Kč	1 485 Kč	4 884 Kč	165 Kč
2	5 049 Kč	1 644 Kč	3 405 Kč	100 000 Kč	1 479 Kč	4 884 Kč	165 Kč
3	5 049 Kč	1 639 Kč	3 411 Kč	100 000 Kč	1 474 Kč	4 884 Kč	165 Kč
4	5 049 Kč	1 633 Kč	3 416 Kč	100 000 Kč	1 468 Kč	4 884 Kč	165 Kč
5	5 049 Kč	1 628 Kč	3 422 Kč	100 000 Kč	1 463 Kč	4 884 Kč	165 Kč
6	5 049 Kč	1 622 Kč	3 428 Kč	100 000 Kč	1 457 Kč	4 884 Kč	165 Kč
7	5 049 Kč	1 616 Kč	3 433 Kč	100 000 Kč	1 451 Kč	4 884 Kč	165 Kč
8	5 049 Kč	1 611 Kč	3 439 Kč	100 000 Kč	1 446 Kč	4 884 Kč	165 Kč
9	5 049 Kč	1 605 Kč	3 445 Kč	100 000 Kč	1 440 Kč	4 884 Kč	165 Kč
10	5 049 Kč	1 599 Kč	3 450 Kč	100 000 Kč	1 434 Kč	4 884 Kč	165 Kč
11	5 049 Kč	1 593 Kč	3 456 Kč	100 000 Kč	1 428 Kč	4 884 Kč	165 Kč
12	5 049 Kč	1 588 Kč	3 462 Kč	100 000 Kč	1 423 Kč	4 884 Kč	165 Kč

**Roční úspora
1 980 Kč**



Srovnání: 100 000 Kč na spořicí účet, který by měl úrokovou sazbu 1 % p. a. = roční zhodnocení 1 000 Kč.

Povinné informace uváděné v reklamě

v souladu s § 91 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále též jako „Zákon“)

Poskytovatelem tohoto úvěru je Fio banka, a.s., IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Banka“), pro kterou spotřebitelský úvěr na bydlení (dále též jako „Úvěr“) zprostředkovává společnost RM-S FINANCE, s.r.o., IČ: 629 15 240, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Zprostředkovatel“) jako vázaný zástupce.

Banka požaduje, aby byl Úvěr zajištěn zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovité věci. K nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, bude uzavřeno majetkové pojištění a příslušné pojišťovně bude oznámeno zřízení zástavního práva ve prospěch Banky.

Reprezentativním příkladem je Úvěr v celkové výši 1.300.000,- Kč s těmito parametry:

- doba trvání 20 let
- výše měsíčních splátek činí 6.502,86 Kč a bude jich celkem 240
- pevná úroková sazba činí 1,88 % p. a.
- poplatky, které jsou spojené s Úvěrem a jsou součástí celkových nákladů Úvěru, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, ve výši 4.000,- Kč, správní poplatek za vklad a výmaz zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 2.000,- Kč a celkově činí 266.752,64 Kč
- **výše roční procentní sazby nákladů (dále též jako „RPSN“) činí 1,9 % p. a.**
- poplatky spojené s Úvěrem, které jsou součástí RPSN, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru ve výši 4.000,- Kč, správní poplatek za vklad a výmaz zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 2.000,- Kč a činí 266.725,64 Kč
- celková částka splatná spotřebitelem činí 1.566.753,18 Kč

Spotřebitel, který je žadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru běžný účet vedený u Banky a dále je povinen mít k takovému běžnému účtu zřízenou službu Internetbanking. Spotřebitel, který je spolužadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru zřízenou službu Internetbanking.

Banka nabízí Úvěr i v cizí měně a upozorňuje, že změna směnného kurzu může ovlivnit výši splátek a celkovou částku splatnou spotřebitelem.