

VYHOTOVENÍ ODHADU CENY NEMOVITOSTI ZE STRANY BANKY

Co musíte splnit, abychom dokázali provést interní odhad ceny nemovitosti? Podmínky pro rodinné domy a bytové jednotky najdete v seznamu níže:

Rodinné domy

- 1) Rodinný dům je zkolaudován
- 2) Rodinný dům není starší 10 let a zahájení výstavby daného domu započalo nejdéle před 12 lety
- 3) Výše hypotéky je maximálně 10 mil. Kč pro normální hypotéky a 7 mil. Kč pro americké hypotéky
- 4) Účelem úvěru není výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy (jedinou výjimkou je, pokud do zástavy vstupuje jiná nemovitost)

Co je potřeba doložit?

- 1) Projektovou dokumentaci, která musí obsahovat minimálně: půdorysy podlaží, řez, situaci a technickou zprávu
- 2) Podrobnou fotodokumentaci (každá místnost + fotografie nemovitosti zvenčí, včetně detailu s číslem popisným), fotodokumentace od realitní kanceláře není dostačující
- 3) Vyplněný formulář, který Vám na vyžádání zašle náš [hypoteční specialista](#)
- 4) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - je-li vyhotoven

Bytové jednotky

- 1) Bytová jednotka se nachází v obci s počtem obyvatel nad 10 000
- 2) Účelem úvěru není rekonstrukce ani stavební úpravy (jedinou výjimkou je, pokud do zástavy vstupuje jiná nemovitost)

Co je potřeba doložit?

- 1) Podrobnou fotodokumentaci každé místnosti i domu zvenku (včetně detailu s číslem popisným), ze kterých je rozpoznatelný stav nemovitosti, fotodokumentace od realitní kanceláře není dostačující
- 2) Vyplněný formulář, který Vám na vyžádání zašle náš [hypoteční specialista](#)
- 3) Dokument prokazující podlahovou plochu, např. nabyvací titul, prohlášení vlastníka, evidenční list, katalogový list apod.
- 4) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - je-li vyhotoven

Banka si v případě potřeby vyhrazuje právo na vyžádání standardního odhadu nemovitosti pořízeného smluvním odhadcem banky.

Jestliže potřebujete s hypotékou poradit nebo se na něco zeptat, kontaktujte naše hypoteční specialisty. Jejich seznam najdete na našem webu [zde](#).