

Odměna za splácení



Získejte zpět část zaplacených úroků z hypotéky

Ve Fio bance odměňujeme klienty, kteří svůj hypoteční úvěr řádně splácejí.

Pokud během fixačního období splníte podmínky programu **Odměna za splácení**, vrátíme Vám po jeho skončení část zaplacených úroků.

Odměna je vyplacena formou mimořádné splátky jistiny Vašeho hypotečního úvěru. Díky tomu se sníží nesplacená jistina a následně i Vaše pravidelná měsíční splátka.

Jak program funguje?

1. Sjednáte si hypoteční úvěr.
2. Během fixačního období úvěr řádně splácíte.
3. Po skončení fixačního období ověříme splnění podmínek programu.
4. Pokud podmínky splníte, vrátíme Vám část zaplacených úroků formou mimořádné splátky jistiny.

Kolik můžete získat?

Odměna představuje určité procento ze skutečně zaplacených úroků za příslušné fixační období. Procento vrácených úroků závisí na výši Vašeho hypotečního úvěru (u druhého a dalších fixačních období na výši zůstatku úvěru) a je uvedeno v následujících tabulkách.

Nové/refinancované hypotéky	
Výše hypotéky	Odměna ze zaplacených úroků
do 3 000 000 Kč	0 %
od 3 000 000 Kč	3 %
od 4 000 000 Kč	4 %
od 5 000 000 Kč	5 %
od 10 000 000 Kč	6 %

Pokračujete-li ve splácení u Fio banky i po skončení první fixace, můžete získat ještě vyšší odměnu.

Při refinaci	
Zůstatková hodnota hypotéky	Odměna ze zaplacených úroků
do 1 000 000 Kč	0 %
od 1 000 000 Kč	3 %
od 3 000 000 Kč	6 %
od 4 000 000 Kč	7 %
od 5 000 000 Kč	8 %
od 10 000 000 Kč	9 %

Jaké jsou podmínky?

Nárok na Odměnu za splácení posuzujeme vždy samostatně pro každé fixační období.

Abyste odměnu získali, je potřeba zejména:

- mít sjednanou fixaci delší než 1 rok,
- řádně a včas splácet svůj hypoteční úvěr,
- neprovést během fixačního období mimořádnou splátku části jistiny,
- nesplatit celý úvěr předčasně mimo poslední tři měsíce před koncem fixačního období,
- mít sjednanou (resp. zbývajících) splatnost alespoň 10 let,
- **u hypotečních úvěrů na výstavbu, rekonstrukci nebo stavební úpravy vzniká nárok na odměnu až od druhého fixačního období. Za první fixační období se odměna neposkytuje.**

Podrobné podmínky programu jsou uvedeny v Obchodních podmínkách pro poskytování hypotečních úvěrů.

Jak bude odměna vyplacena?

Odměnu Vám připíšeme formou mimořádné splátky jistiny.

To znamená, že:

- ✓ sníží se zůstatek Vašeho úvěru,
- ✓ sníží se Vaše pravidelná měsíční splátka,
- ✓ doba splácení zůstane stejná.