

Jak refinancovat hypotéku – krok za krokem

Kdy začít refinancování řešit?

Dva měsíce před ukončením termínu fixace vaší hypotéky nastává ten pravý čas začít řešit možné refinancování hypotéky.

Proč refinancovat?

Můžete tak získat výhodnější podmínky než máte u stávající banky a zároveň přizpůsobit parametry hypotéky vašim potřebám.

Co je k tomu potřeba?

Přijďte na pobočku a náš hypoteční specialista Vám pomůže spočítat sazbu. Podepíšete žádost o hypoteční úvěr a budete informováni o podkladech potřebných pro vyřízení hypotéky.

Proč musím na pobočku?

Každý případ je individuální, takže návštěvou naší pobočky a probráním všech aspektů hypotečního úvěru i Vašich požadavků se snažíme zamezit několikanásobnému vyžadování a dodávání podkladů.

Kolik mě to bude stát?

Posouzení hypotečního úvěru je ve Fio bance zdarma.

Jaké podklady potřebuji?

Základními podklady jsou:

- dokumenty k účelu (úvěrová smlouva a potvrzení o zůstatku hypotečního úvěru),
- dokumenty k posouzení bonity,
- dokumenty k zástavní nemovitosti (odhad, akceptovaný původním věřitelem, pokud není starší 6 let a požadovaný úvěr není vyšší než 60 % hodnoty nemovitosti, v tomto případě je potřeba dodat aktuální fotografie interiéru a exteriéru).

Další potřebné podklady mohou být uvedeny v dokumentu Podklady klienta při žádosti o hypoteční úvěr.

Co se bude dít po dodání podkladů?

Po dodání podkladů banka Vaši žádost posoudí, nabídne podmínky úvěru a v případě Vašeho souhlasu s podmínkami vyhotoví smluvní dokumentaci.

Po jejím podpisu, podání návrhu na vklad zástavního práva a podpisu žádosti o čerpání jsou peníze převedeny přímo na stanovený účet stávající hypotéky a původní úvěr je splacen.

Proč refinancovat úvěr s Fio bankou:

- sleva 0,4 % při refinancování,
- posouzení a čerpání zdarma,
- vedení běžného a úvěrového účtu zdarma,
- možnost kdykoli splatit jakoukoli částku, klidně i celý úvěr najednou,
- zřízení Hypospořicího konta zdarma, díky kterému si můžete snížit úroky až na 0 %.