

POPLATKY ZA SLUŽBY K AMERICKÝM HYPOTEČNÍM ÚVĚRŮM	
1. Zpracování hypotečního úvěru	zdarma
2. Vypracování odhadu nemovitosti	hradí klient odhadci
3. Čerpání úvěru (poplatek)	zdarma
4. Nedočerpání hypotečního úvěru	zdarma
5. Vedení účtu pro poskytování hypotečního úvěru	zdarma
6. Změna smlouvy	
a) Změna osobních údajů	zdarma
b) Změna splátkového kalendáře při mimořádné splátce	zdarma
c) Navýšení hypotečního úvěru	4.000 Kč
d) Dodatečně sjednaná výměna nemovitosti v zajištění	4.000 Kč
e) Libovolná jiná výše neuvedená změna smlouvy	1.500 Kč
7. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného fyzickou osobou podnikatelem – refinancování ¹⁾	2 % z objemu splátky za každých započatých 12 měsíců do konce období platnosti pevné úrokové sazby nebo platnosti marže
8. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru s pevnou úrokovou sazbou sjednaného spotřebitelem do 30.11.2016 včetně, u něhož doposud nedošlo ke stanovení nové doby platnosti Úrokové sazby po tomto datu – refinancování ²⁾	2 % z objemu splátky za každých započatých 12 měsíců do konce období platnosti Úrokové sazby
9. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem s nově stanovenou dobou platnosti Úrokové sazby po 30.11.2016 – refinancování ³⁾	maximálně do výše úroků, které by Klient zaplatil Bance za období od provedení mimořádné splátky do konce období platnosti Úrokové sazby
10. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru – ostatní případy	zdarma
11. Ostatní služby, úkony a sankce k hypotečním úvěrům	
a) Potvrzení o zaplacených úrocích – roční pro daňové účely	zdarma
b) Potvrzení o zaplacených úrocích – jiné než roční – u úvěru poskytnutého podnikající fyzické osobě	100 Kč včetně DPH
c) Ostatní potvrzení vydané na žádost klienta	200 Kč včetně DPH
d) Vystavení bankovní informace pro účely refinancování hypotečního úvěru poskytnutého podnikající fyzické osobě	1.000 Kč včetně DPH
e) Vystavení bankovní informace pro účely refinancování hypotečního úvěru poskytnutého spotřebiteli	zdarma

f) Odeslání první upomínky při neplnění smluvních povinností	100 Kč včetně DPH
g) Odeslání druhé a další upomínky při neplnění smluvních povinností	500 Kč včetně DPH
h) Neprovedení mimořádné splátky při nedostatečném zůstatku	zdarma
i) Vystavení tabulky umoření	zdarma
12. Pojištění schopnosti splácet	
a) Balíček A, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně	0,60 % p.a.

b) Balíček B, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně, - pojištění pracovní neschopnosti	0,70 % p.a.
c) Balíček C, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně, - pojištění pracovní neschopnosti, - pojištění ztráty zaměstnání	0,85 % p.a.

- 1) Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou,
- 2) Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou. Tento poplatek se vztahuje na smlouvy sjednané do 1.12.2016, za předpokladu, že u nich po 30.11.2016 doposud nedošlo k ukončení platnosti pevné úrokové sazby. Tento poplatek se netýká smluv, ve kterých není sjednána pevná úroková sazba.
- 3) Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou, přičemž poplatek je tvořen interními administrativními náklady Banky a náklady Banky na pořízení finančních prostředků úvěru na finančním trhu, které se v čase mění a aktuální výše takového poplatku bude sdělena Bankou Klientovi zdarma. Tento poplatek se vztahuje na smlouvy, za předpokladu, že u nich po 30.11.2016 došlo k ukončení platnosti pevné úrokové sazby. Tento poplatek se netýká smluv, ve kterých není sjednána pevná úroková sazba.

Tento ceník byl vyhlášen 31. 1. 2017. Ceník nabývá účinnosti dne 3. 4. 2017 a ke stejnému dni nahrazuje dosavadní Ceník pro hypoteční úvěry – americké hypotéky. Ve vztahu ke smlouvám uzavřeným od 1. 2. 2017 nabývá tento Ceník pro hypoteční úvěry – americké hypotéky účinnosti dnem uzavření smlouvy.

V Praze, dne 31. 1. 2017